



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Úřední deska obecního úřadu Jankov  
+  
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 6. 5. 2021

Datum sejmutí: 17. 6. 2021

Značka:

OÚP/O-1106/2021/Mi-V

Vyřizuje:

Ing. S. Milaberská

Tel.:

386 803 009

E-mail:

milaberskas@c-budejovice.cz

Datum:

2021-04-26

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Jankov

v katastrálním území Holašovice a Jankov u Českých Budějovic ve zkráceném postupu pořizování

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Jankov** v katastrálním území Holašovice a Jankov u Českých Budějovic ve zkráceném postupu pořizování podle § 55b ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

#### **Veřejné projednání**

#### **návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov**

v katastrálním území Holašovice a Jankov u Českých Budějovic ve zkráceném postupu pořizování (dále jen „změna č. 2 ÚP“)

**se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221,**

**dne 9. 6. 2021 od 10:00 hod.**

Zpracovatelem změny č. 2 ÚP je Ing. arch. Dana Pavelková, č. autorizace 1633, společnost ARSPRO, Domoradická 87, Český Krumlov, kterou tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s ustanovením § 55b ve vazbě na § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

## II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 2 ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 2 ÚP.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 2 ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny č. 2 ÚP je možno se seznámit na:

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403, Ing. Silvie Milaberská, tel. 38 680 3009.

Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 2 ÚP, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz> a obce Jankov na adrese <http://www.jankovcb.cz/>.

Z důvodu vzniklé epidemiologické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2, dochází v průběhu doby a na základě vládních usnesení k omezení volného pohybu osob a je tak ovlivněna možnost přímé účasti veřejnosti na projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jankov. Proto bude pořizovatelem zabezpečeno veřejné projednání v souladu s aktuálně platnými opatřeními vlády v době jeho konání. Z výše uvedeného důvodu proběhne veřejné projednání i formou online přenosu, a to na níže uvedeném odkazu. V případě, že bude v době konání veřejného projednání striktně omezen volný pohyb osob, proběhne toto projednání pouze online.

Připojte se přes počítač nebo mobilní aplikaci kliknutím na následující odkazy:

<https://app.sli.do/event/ttm7ulvs> (aplikace pro vznášení dotazů)

[https://www.youtube.com/channel/UC\\_1NABLOCg8ubbTRKCwHhqw](https://www.youtube.com/channel/UC_1NABLOCg8ubbTRKCwHhqw) (živé vysílání)

### Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky, proti návrhu změny č. 2 ÚP Jankov pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 2 ÚP Jankov musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru  
územního plánování

**Rozdělovník:**

Doporučeně

**Obec, pro kterou se změna č. 2 ÚP pořizuje:**

1. Obec Jankov, Jankov 46, 373 84 Dubné

**Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
10. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice, Rudolfovská 80, 370 78 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

22. Obec Záboří, Záboří 15, 373 84 Dubné
23. Obec Čakov, Čakov 19, 373 84 Dubné
24. Obec Kvítkovice, Kvítkovice 54, 373 84 Dubné
25. Obec Habří, Habří 32, 373 84 Dubné
26. Obec Nová Ves, Nová Ves 68
27. Městys Křemže, Náměstí 35, 382 03 Křemže

**Krajský úřad:**

28. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

**Projektant:**

29. Ing. arch. Dana Pavelková - ARSPRO, Domoradická 87, Český Krumlov

**Oprávnění investoři:**

30. Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, S. K. Neumanna 292/19, 370 01
31. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
32. EG.D a.s., Brno, Lidická 1873/36, 602 00
33. ČEVAK a.s., České Budějovice, Severní 2264/8, 370 10
34. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Tomíčkova 2144/1, 148 00