



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice

+

Úřední deska obce Záboří

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 4. 4. 2023

Datum sejmutí: 23. 5. 2023

Značka:

OÚP/ O-1003/2023/Bo-V

Vyřizuje:

Ing. E. Bouchalová

Tel.:

386 803 009

E-mail:

bouchalovae@c-budejovice.cz

Datum:

2023-04-04

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a doručení upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Záboří

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Záboří v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Opakované veřejné projednání
návrhu Změny č. 1 Územního plánu Záboří
v katastrálním území Lipanovice
se uskuteční dne 15. 5. 2023 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu obce Záboří,
Záboří 15, 373 84 Záboří.**

Zpracovatelem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Záboří v katastrálním území Lipanovice (dále jen „Změna č. 1 ÚP Záboří“) je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice 3, zastoupená Ing. arch Jaroslavem Daňkem, autorizovaným architektem, č. autorizace 00 279, kterého tímto žádáme v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na opakovaném

veřejném projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Zábouř a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Zábouř se uskutečnilo dne 10. 2. 2022.

Ve fázi po veřejném projednání byla na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4/2022 ze dne 1.4.2022 vyčleněna lokalita č. 63 v k.ú. Zábouř do Změny č. 2 ÚP Zábouř, a to na základě požadavku vlastníka tohoto pozemku z důvodu, že ostatní lokality vyžadují úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Zábouř a s tím spojené opakované veřejné projednání.

V rámci veřejného projednání bylo v souladu s § 55b odst. 2 ve vazbě na § 52 stavebního zákona uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka, která se týkala lokality č. 63 vyčleněné do Změny č. 2 ÚP Zábouř, a 2 připomínky které měly pouze informativní charakter. Z celkového počtu stanovisek bylo 5 souhlasných bez dalších požadavků, 1 souhlasné s doporučením které se týkalo pouze lokality č. 63 vyčleněné do Změny č. 2 ÚP Zábouř a 4 stanoviska obsahovala požadavky k zapracování, které byly respektovány. V souladu s výsledkem dohodovacího jednání bylo rozšířeno řešené území Změny č. 1 ÚP Zábouř na základě usnesení obce Zábouř č. 8/2022 ze dne 29.7.2022 (viz kap. f) textové části odůvodnění). K rozšířenému obsahu bylo uplatněno souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správy CHKO Blanský les a Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Požizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí a návrh vyhodnocení připomínek a vyzval v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska. V řádné lhůtě byla uplatněna 2 stanoviska, která byla fakticky souhlasná a stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 21.6.2022 pod č.j. KUJCK 78700/2022 s posouzením podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, které bylo souhlasné s požadavky na doplnění odůvodnění, které byly respektovány.

Nad rámec obsahu byly dle požadavku obce stanoveny podmínky využití plochy č. 7 plochy občanského vybavení na základě zpracované územní studie Zábouř Jihozápad a byly upraveny zjevné nesrovnalosti v číslování ploch, které vznikly přečíslováním v procesu pořizování ÚP Zábouř.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání i požadavků obce bylo nutné návrh Změny č. 1 ÚP Zábouř upravit. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona je nutné upravený návrh Změny č. 1 ÚP Zábouř **v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.**

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne druhého opakovaného veřejného projednání, **tj. do 22. 5. 2023, může** k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Zábouř **v rozsahu úprav** pro opakované veřejné projednání **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Zábouř je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručěn touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah upraveného návrhu **Změny č. 1 ÚP Záboří** není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Záboří **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Eliška Bouchalová, tel. 386 803 009 a na **Obecním úřadě Záboří**, Záboří 15, 373 84 Záboří.

Zároveň je upravený návrh Změny č. 1 ÚP Záboří zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice https://www.c-budejovice.cz/uredni-deska?field_uredni_deska_kategorie_tid=542&field_uredni_deska_institute_tid=20&items_per_page=50 a obce Záboří <https://www.obeczabori.cz/>.

Ing. Pavla Kodadová, v.r.
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Záboří a současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, t.j. Magistrátu města České Budějovice.

Obecní úřad Záboří tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desce a to i v elektronické podobě.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 22.5.2023.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

Rozdělovník:

Na doručení

Obec, pro kterou se ÚP požíuje:

1. Obec Zábोří, Zábоří 15, 373 84 Zábоří
Příloha: Návrh změny č. 1 ÚP Zábоří pro opakované veřejné projednání – tištěné paré č. 1 včetně CD
2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
22. Správa CHKO Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov

Sousední obce:

22. Chvalovice u Netolic, Chvalovice 47, 384 11 Netolice
24. Lhenice, Školní 124, 384 02 Lhenice
25. Brloh, Brloh 23, 382 06 Brloh
26. Nová Ves u Brloha, Nová Ves 68, 382 03 Nová Ves
27. Holašovice, Holašovice 43, 373 84 Dubné
28. Čakov u Českých Budějovic, Čakov 20, 373 84 Dubné
29. Žabovřesky, Žabovřesky 43, 373 41 Hluboká nad Vltavou
30. Radošovice u Českých Budějovic, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Nadřízený orgán:

28. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Příloha: Návrh změny č. 1 ÚP Zábоří pro opakované veřejné projednání – Elektronicky na CD

Projektant:

29. Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice 3

Oprávnění investoři:

30. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00, Praha
31. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101, Praha 10
32. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
33. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
34. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha