

územní studie Záboří

l o k a l i t a o z n a č e n á i n d e x e m I

Architektura, urbanismus

Ing. arch. Filip Dubský

Urbanismus

Ing. Jan Šíma

Pořizovatel:

Obecní úřad Zábोří

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH

1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ A OBSAH STUDIE	4
1.1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
1.2	HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	4
2	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	4
3	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	7
3.1	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	7
3.2	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	8
3.2.1	intenzita využití stavebních pozemků (minimální podíl zeleně)	8
3.2.2	výšková regulace zástavby	9
3.2.3	zastřešení – sklony střech	10
3.2.4	velikost stavebních pozemků	10
3.2.5	umístění stavby na pozemku	10
3.2.6	půdorys	12
4	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
4.1.1	popis stávajícího stavu	12
4.1.2	popis návrhu	12
4.1.3	rozhledové poměry	12
4.1.4	závěr a doporučení	13
5	ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	13
5.1	KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	13
5.2	KONCEPCE KANALIZACE A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD	14
5.3	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	14
5.4	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	15
6	UKÁZKY VHODNÝCH A NEVHODNÝCH PŘÍKLADŮ	15
6.1	NEVHODNÝ DRUH VÝSTAVBY (-)	15
6.2	NEVHODNÉ ŘEŠENÍCH STŘEŠNÍCH ROVIN (-)	15
6.3	VHODNÉ STŘEŠNÍ ROVINY (+)	16
6.4	NEVHODNÉ ŘEŠENÍCH VEŘEJNÉHO PROSTORU (-)	16
6.5	VHODNÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU (+)	16

1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ A OBSAH STUDIE

1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je stanoven platným územním plánem Zábोří. Nicméně s ohledem na potřebu návrhu potřebné veřejné infrastruktury územní studie řeší i souvislosti přesahující stanovené řešené území.

1.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Studie řeší funkční a provozní vazby v území, stanovuje regulační prvky plošného, prostorového a architektonického řešení, a to vše v souladu s územním plánem Zábоří.

2 PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Podmínky využití níže uvedených ploch jsou přebrány z územního plánu Zábоří.

PLOCHY BYDLENÍ

hlavní využití:

bydlení

přípustné:

stavby a přístavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, pokud funkce bydlení bude v užitkových plochách převažovat, ubytování do 10 osob

rekreační a užitkové zahrady, bazény, garáže pro uživatele pozemku, stavby pro rekreaci sloužící pro obyvatele rodinného domu, hřiště pro děti apod.

související technická infrastruktura, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

nepřípustné:

samostatné objekty pro individuální rekreaci,

stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny,

autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy,

ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení, neuvedené jako přípustné.

podmínky prostorového uspořádání:

S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:

- nenarušit kompoziční průhledy či pohledy na dominanty, frontu fasád kolem návsi

- max. výška staveb 2 NP a podkroví
- v zahradách pouze zahr. boudy do 40 m² zastavěné plochy (dále ZP) s výškou do 6 m
- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 30%.

PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY

hlavní využití:

zahrady a zahradnictví

přípustné:

účelové stavby související se zahrádkářskou a chovatelskou činností (max. jedna na pozemku), garáž nebo přístřešek (max. jedna na pozemku), pokud nepřesáhnou zastavitelnost plochy 5%,

zeleň plošná, liniová, izolační, vodní plochy, skleníky, prodejny výpěstků apod.,

plochy související technické a dopravní infrastruktury,

stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti.

nepřípustné:

stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší

podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných

záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

stavby pro pobytovou rekreaci, pro výrobu a skladování,

provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

hlavní využití:

bydlení

přípustné:

stavby a přístavby rodinných domů, výjimečně dvojdomy

občanské vybavení nerušící bydlení, sloužící k obsluze přilehlého území,

rodinné penziony, služby a výroba a skladování nepřekračující užitnou plochou funkci

bydlení

rekreační a užitkové zahrady, vodní plochy, stavby pro sport a rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.

související technická infrastruktura, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně,

hospodářské a malé výrobní a drobné opravárenské objekty – nerušící bydlení.

nepřípustné:

samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,

jednouúčelové stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny

autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy

ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení nebo ubytování.

podmínky prostorového uspořádání:

S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:

- nenarušit kompoziční průhledy a pohledy na dominanty, fronty návší
- max. výška staveb 1 NP a podkroví
- v zahradách pouze zahradní boudy do 50 m² ZP s výškou do 6 m do hřebene
- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 40%.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – OSTATNÍ KOMUNIKACE

hlavní využití:

pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy

přípustné:

místní a účelové komunikace včetně odstavných ploch, zeleň liniová a plošná, stavby dopravní a technické infrastruktury pouze zabezpečující provoz území, drobné

vodoteče, drobná uliční architektura

nepřípustné:

provozy a činnosti neuvedené výše.

3 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studie stanovuje základní zásady řešení lokality při respektování schváleného územního plánu. Řešená plocha území je určena především pro bydlení se zázemím zahrad. Územní studie vymezuje budoucí parcelaci a polohu staveb hlavních.

3.1 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a urbanistické principy v území:

- individuální bydlení – rodinné domy na velkých parcelách, rozptýlená, uvolněná zástavba s dostatkem zeleně,
- vyloučení zástavby řadové či jiná forma zástavby vytvářející blokové schéma,
- vytvoření kompaktního architektonického výrazu,
- eliminace nepřiměřené různorodosti zástavby,
- nové stavební záměry musí svým architektonicko-urbanistickým řešením navazovat na charakter dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území,
- umístění na pozemku musí plně respektovat danou morfologii území,
- respektovat vrstevnice s vjezdem a vstupem na pozemek s tím, že bude dořešeno zvolení vhodného zářezu a navazujících terénních úprav s ohledem na zasazení do terénu.

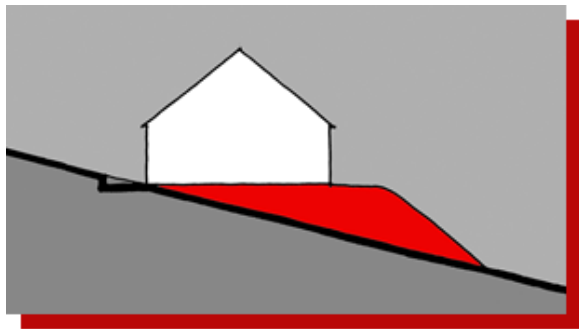
Terénní podmínky v území:

Při umisťování novostavby na pozemku je nezbytné respektovat terénní podmínky a nový objekt objemově zasadit do terénu tak, aby stavba působila co nejméně nápadně (nejméně vyčnívala z terénní navážky).

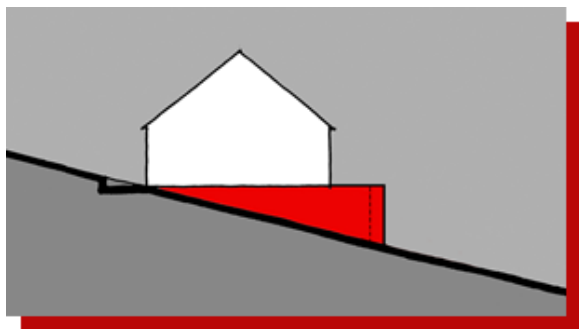
Při návrhu novostaveb je třeba respektovat sesuvná území stanovené platným územním plánem.

- Při výraznějším sklonu terénu je vhodné umisťovat stavbu vždy na níže položenou stranu. Tam, kde je vstup do objektu možné umístit pouze z komunikace, je vhodné výškové rozdíly vyrovnat podezdívkou nebo částečně zahloubeným podzemním podlažím.
- Při nižším sklonu terénu je v závislosti na umístění objektu vůči komunikaci možno výškový rozdíl vyrovnat nízkou opěrnou zídkou nebo zahloubením části přízemí do přilehlého terénu.

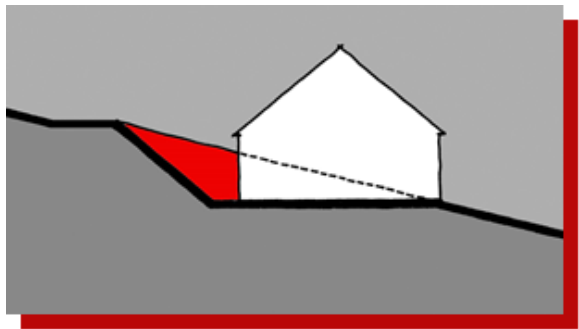
Nevhodné řešení



terénní navázka

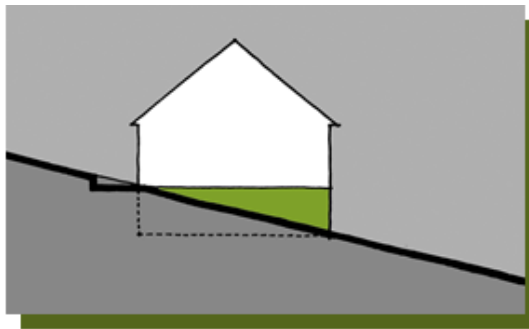


mohutná předsažená opěrná zeď

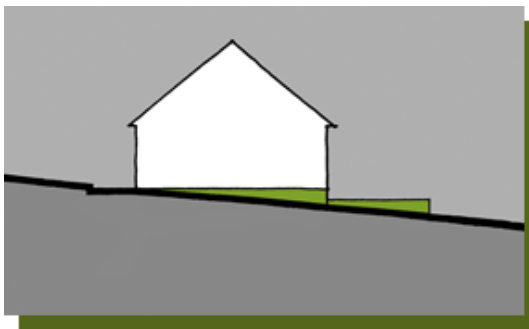


terénní navázka

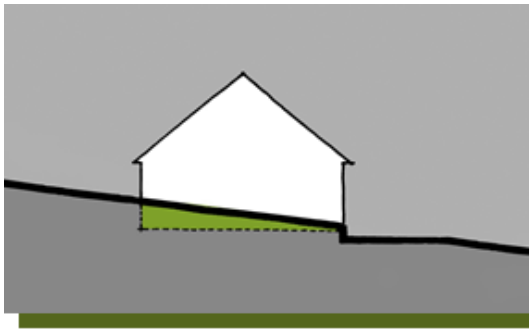
Vhodné řešení



podezdívka, či zahloubené podzemní podlaží



nízká opěrná zídka



částečné zahloubení přízemí

3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- intenzita využití stavebních pozemků: minimální podíl zeleně 35 %
- výšková regulace zástavby: max 2 nadzemní podlaží + podkroví
- maximální výška objektu 12 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu až po hřeben)
- přípustné jsou pouze šikmé střechy, a to sedlové nebo valbové; v případě šikmého zastřešení je pro novou výstavbu stanoven sklon střechy minimální na 30° a maximální na 45°
- pro stavby hlavní platí podmínka – kompaktní obdélníkové půdorysy nebo jejich sestavy.

3.2.1 INTENZITA VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ (MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ)

- intenzita využití stavebních pozemků – minimální podíl zeleně 50 %

Jedná se o koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků je odvozena od polohy konkrétní lokality v sídle a navazujícího charakteru zástavby, resp. intenzity využití stavebních pozemků v dané lokalitě.

- plocha pozemku určená pro zeleň (nezpevněné plochy)
- plocha pozemku určená pro umístění staveb, teras, přístřešků, parkování, apod. (zpevněné plochy)

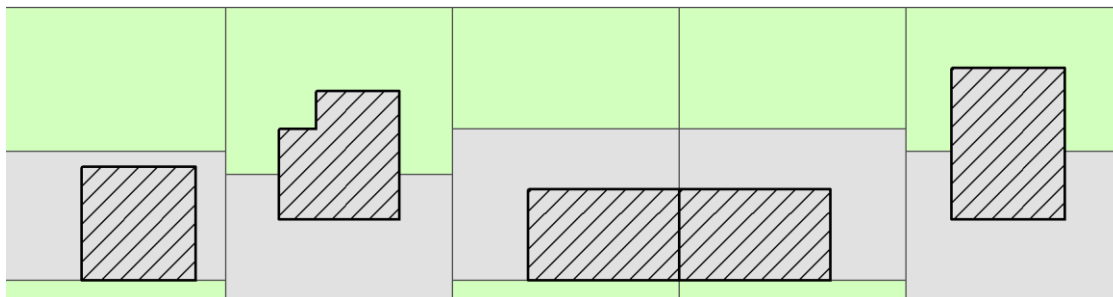


schéma principu intenzity využití stavebních pozemků

3.2.2 VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

- 2 nadzemní podlaží + podkroví. Výškou budovy se rozumí počet nadzemních podlaží. Stanovená výšková regulace je odvozena od polohy zástavby v sídle, navazujícího charakteru zástavby a případně od možných vlivů zástavby na pohledové horizonty sídla (lokality). Stanovená výšková regulace zástavby zohledňuje i utváření terénu v dané lokalitě.
- Výška budovy do hřebene v metrech maximálně 12 m

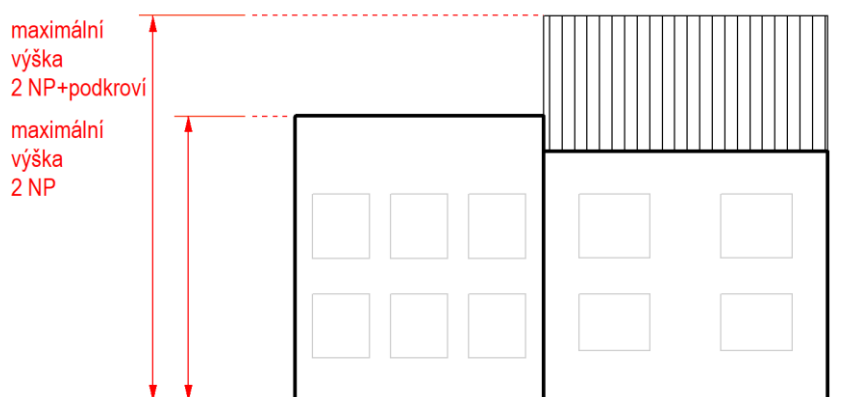


schéma výškového uspořádání

- Výška budovy
 - výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5 m.
 - obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci.
- Podkroví
 - obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

3.2.3 ZASTŘEŠENÍ – SKLONY STŘECH

- Přípustné jsou pouze šikmé střechy, a to sedlové nebo valbové.
- V případě šikmého zastřešení je pro novou výstavbu stanoven sklon střechy minimální na 30° a maximální na 45°.

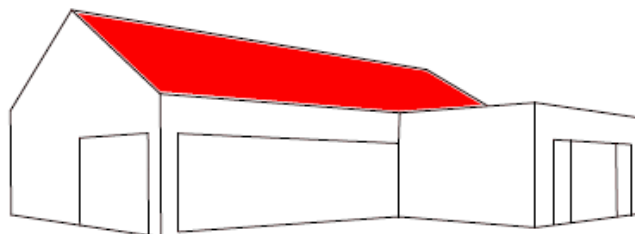
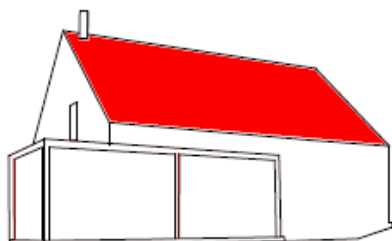


schéma hlavní hmoty střechy

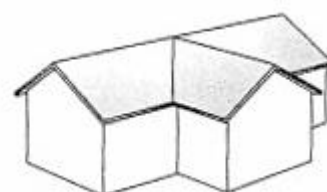


schéma střech sedlových

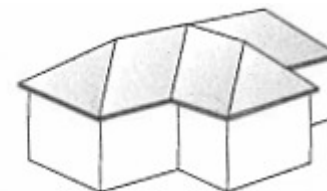


schéma střech valbových

3.2.4 VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Územní studie navrhuje níže uvedené velikosti stavebních pozemků. Výměra je udávána m².

označení	výměra
1	1001
2	2181
3	1173
4	1256
5	1202
6	1260

3.2.5 UMÍSTĚNÍ STAVBY NA POZEMKU

V lokalitě se stanovuje povinnost respektovat stavební čaru volnou, od níž zástavba smí libovolně ustupovat (směrem od veřejného prostranství) a nemusí být souvislá. Tato čára je překročitelná (směrem do veřejného

prostranství) např. balkonem, terasou, rizalitem či jinou modelací fasády, a to pouze při splnění podmínky, že tyto konstrukce nepřesáhnou délku předsazení 1 m od stavební čáry volné. Stavební čára volná, může, resp. nemusí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná a zástavba smí libovolně od této čáry ustupovat.

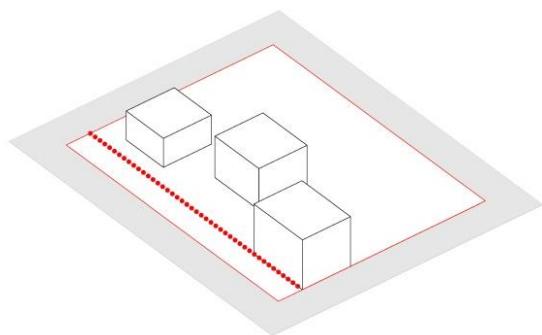
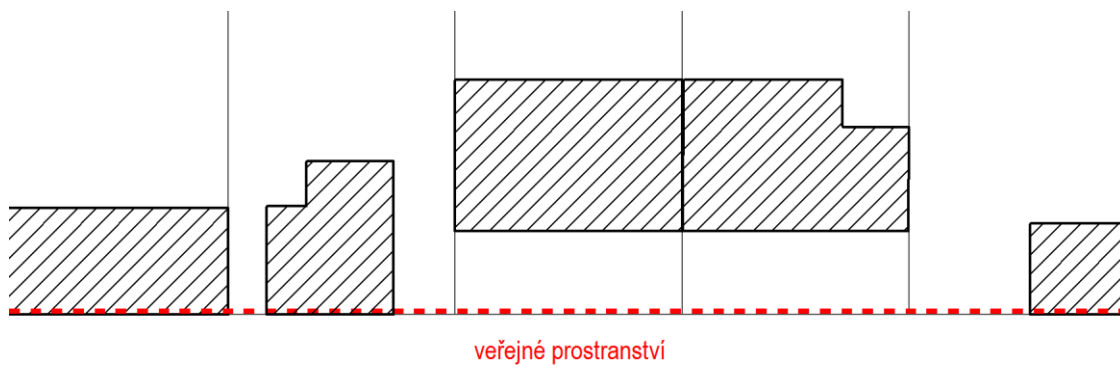
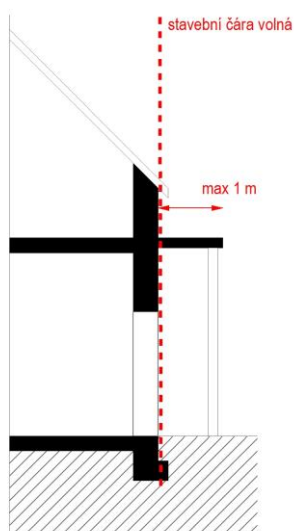


schéma stavební čáry volné



znázornění předsazování prvků od stavební čáry volné

3.2.6 PŮDORYS

- Pro stavby hlavní platí podmínka – kompaktní obdélníkové půdorysy nebo jejich sestavy
- Vhodný je tedy obdélně převažující poměr
- Vhodné užití uzavřeného atriového typu půdorysu (sestavy)

4 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Stávající šířkové uspořádání místní komunikace, odpovídá jednopruhovému komunikaci s obousměrným provozem bez chodníků. Šířka vozovky je v rozmezí od 3 m do 4 m. Šířka prostoru místní komunikace je proměnná.

4.1.2 POPIS NÁVRHU

Jedná se o komunikaci umožňující napojení parcel východně od komunikace III. třídy s označením 12253. Tato komunikace je ukončena úvratovým obratištěm, dále pokračuje jako účelová komunikace. Šířkové uspořádání PMK 8 umožňuje umístění dvou jízdních pruhů šířky 2,75 m lemovaných po levé straně zeleným pásem šířky 0,5 m a po pravé straně chodníkem šířky 2 metry.

Dalším možným řešením je tuto komunikaci řešit jako obytnou zónu, kdy odpadá členění na vozovku a chodník. Prostor místní komunikace je řešen v jedné úrovni, která je společná pro všechny druhy dopravy. Možné je pak zúžení jízdního pásu, zřízení parkovacích stání s doplněním zeleně.

Řešení dopravy v klidu musí řešit vlastníci nemovitostí na svých pozemcích, s výjimkou komunikací vybavených vyhrazenými parkovacími místy.

Komunikační síť je navržena tak, aby byly křižovatky bezkolizně průjezdné osobními automobily. Větší automobily (od dodávek výše) budou využívat průjezd křižovatkou s najetím do protisměru. Směrové oblouky mimo křižovatky jsou průjezdné dvěma dodávkovými vozidly proti sobě bezkolizně. Komunikace vyhoví i ojedinělé nákladní dopravě a křižovatky vyhovují pro průjezd i návesové soupravy například pro období výstavby. Slepá komunikace je ukončena obratištěm, které vyhovuje vozům svozu komunálního odpadu (třinápravovému vozidlu).

Vjezdy, vstupy na pozemky (obsluha pozemku a přístup k hlavnímu objektu) bude vždy řešen v optimální poloze vzhledem ke komunikaci a orientaci objektu stavby hlavní.

Pro výstavbu nových rodinných domů v řešeném území územní studie není podmínka realizace komunikace dle výše uvedeného návrhu. Jedná se o doporučení úpravy komunikace mimo řešené území územní studie.

4.1.3 ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Rozhledové poměry jsou posouzeny podle ČSN 736110 Projektování místních komunikací a její změny z února 2010, dle TP 135 Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích, ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

V ploše rozhledových trojúhelníků nesmí být umístěny žádné překážky výšky přesahující 0,7m nad úroveň vozovky (zejména přípojné skříňky inženýrských sítí, neprůhledné oplocení, zeleň kromě keřové do uvedené

výšky, reklamní poutače, skládka materiálu apod.) s výjimkou ojedinělých překážek o $\varnothing$ do 0.15 m (sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky).

Jsou posouzeny důležité rozhledy v řešeném území, které jsou vyhovující.

V dalším stupni PD budou rozhledy přesně definovány na zaměření stávajícího stavu.

Rozhledové poměry jsou posouzeny dle ČSN 736110

4.1.4 ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Studie prokazuje proveditelnost navrženého dopravního řešení – silniční komunikace a přilehlého chodníku pro pěší. Z navrženého prostorového uspořádání lze vycházet do dalších stupňů projektových dokumentací (dokumentace pro územní a stavební povolení).

5 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obecně stanovené principy řešení technické infrastruktury v rámci veřejných prostranství:

- Sítě technické infrastruktury se umísťují zejména do uličního prostoru.
- Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostoru musí respektovat možnost výsadby vegetace a umožnit jeho obnovu a doplnění.
- Podzemní i nadzemní vedení sítí technické infrastruktury soustřeďovat ve společných trasách, pokud je to možné přednostně je ukládat pod terén.
- Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušných technických norem.
- Řešení prostoru místních komunikací musí umožňovat umístění podélných vedení inženýrských sítí s dotčením pozemních komunikací pouze v nezbytném a nejnutnějším rozsahu.

5.1 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou bude vyřešeno napojením na stávající vodovod obce Zábोří.

Plánovaná potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 98 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání. Velikost potřeby vody se může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel.

- specifická potřeba vody: 120 l/ob. den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5
- Předpokládaný počet obyvatel 24 (4 ekv. Obyvatele na jeden RD)
- $Q_p = 24 \times 0,120 = 2,88 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_m = 2,88 \times 1,5 = 4,32 \text{ m}^3/\text{d}$

Dimenze vodovodního řadu bude navržena tak, aby splňovala požadavky na převod požární vody. Umístění nadzemního hydrantu řešit v případě potřeby na pozemku veřejného prostranství mimo stavební pozemky. Nadzemní požární hydranty s možností využití jako vzdušník nebo kalník.

Při návrhu i realizaci napojení jednotlivých nemovitostí na vodovod je nutné respektovat příslušné zákony a technické normy. Vodovodní instalace plánované z veřejného vodovodu se nesmí fyzicky propojovat s vodovodním potrubím z jiného zdroje (např. ze studny). Provozovateli vodovodu budou ve fázi projektu doloženy výpočty dle ČSN 75 54 55 (Výpočty vnitřních rozvodů) a dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou).

5.2 KONCEPCE KANALIZACE A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování objektů bude řešeno individuálním způsobem, a to domovní ČOV nebo v bezodtokových jímkách s následným vyvážením.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním). Likvidace dešťových vod bude řešena individuálně v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., Vyhláškou č. 501/2006 Sb. a Vyhláškou č. 268/2009 Sb.

5.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Napojení bude na stávající rozvod elektrické energie. Přípojkové skříně budou osazeny na hranicích pozemků mezi jednotlivými objekty a zabudovány do oplocení, z těchto skříní pak budou připojeny elektroměrové rozvaděče jednotlivých objektů, které budou rovněž osazeny v oplocení.

Předpokládaná bilance odběru elektrické energie:

V lokalitě lze situovat max. 6 rodinných domů. Tedy celkem 6 bytových jednotek (jako jedna jednotka na jeden rodinný dům). Stupeň elektrizace „C“. Maximální soudobý příkon jednoho objektu dle ČSN 33 2130 ed.2 bude 11 kW.

- Součet pro lokalitu66kW
- Koeficient současnosti dle ČSN 33 2130 ed.2 pro skupinu o počtu 60,38
- Celkový předpokládaný příkon pro lokalitu**25 kW**
- Elektrické vytápění jednoho objektu (tepelné čerpadlo)4 kW
- Součet pro předpokládaných 6 RD.....24 kW
- Předpokládaná soudobost1
- Celkový předpokládaný příkon vytápění tepelné čerpadlo pro lokalitu**24 kW**
- Elektrické příprava TUV jednoho objektu2 kW
- Součet pro lokalitu12kW
- Předpokládaná soudobost0,6
- Celkový předpokládaný příkon el.ohřevu vody pro lokalitu**7,2 kW**
- Celková potřeba elektrické energie pro lokalitu**56 kW**

Návrh řešení

V lokalitě bude proveden kabelový rozvod NN kabely AYKY 3x185+95 provedený smyčkově přes kabelové přípojkové skříně osazené v pilířích na hranici jednotlivých parcel. Napojení bude na stávající rozvod elektrické energie vedený v severní části řešeného území v souběhu se stávající místní komunikací. Kabelové vedení NN bude uloženo v pozemku veřejného prostranství v zeleném pásu, případně v chodníku. Přípojkové skříně budou osazeny na hranicích pozemků mezi jednotlivými objekty a zabudovány do oplocení, z těchto skříní pak budou připojeny elektroměrové rozvaděče jednotlivých objektů, které budou rovněž osazeny v oplocení. Elektroměrové rozvaděče pro rodinné domy budou vybaveny jističem před elektroměrem 3x25A a dvoukanálovým přijímačem signálu HDO.

Veřejné osvětlení

Pro nasvětlení nové plánované komunikace k další zástavbě se použijí LED svítidla osazená na sadových bezpatciových stožárech dl. 4 m. Napojení VO bude provedeno na stávající rozvod VO obce. Vedení veřejného osvětlení bude trasováno v navržených pozemcích veřejných prostranství převážně v souběhu s vedením NN. Veřejné osvětlení řešit jako jednotné veřejné osvětlení s důrazem na svícení pouze na veřejný prostor s teplým bílým světlem (2000 K) LED svítidlo bude řešeno jako jednoduchý obdélný tvar s hlavním svítícím tokem směrem dolů.

- Provozní napětí: 3+PEN,PE,N 400V/230V/50Hz stř.

- Napěťová soustava TN-C-S
- Ochrana před nebezpečným dotyk. napětím: základní samočinným odpojením od zdroje, zvýšená ochranným pospojováním.

Veřejné osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN 360400 a ČSN 360410. Rozvod bude proveden kabelem CYKY 4Bx10mm², který se uloží do výkopu 35x70cm. Při podchodu pod komunikacemi a pod zpevněnými vjezdy na jednotlivé parcely bude kabel uložen v chráničkách PE 160, v hloubce min. 1m. Při souběhu a křížování musí být dodržena norma ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení".

Spolu s kabelem V.O. bude ve výkopu uložen drát FeZn Ø10mm, kterým se pospojují kovové osvětlovací stožáry.

5.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající navazující zástavba v obci Záboří není plynofikovaná. Nová zástavba tudíž nebude plynofikovaná.

6 UKÁZKY VHODNÝCH A NEVHODNÝCH PŘÍKLADŮ

6.1 NEVHODNÝ DRUH VÝSTAVBY (-)



6.2 NEVHODNÉ ŘEŠENÍ STŘEŠNÍCH ROVIN (-)



6.3 VHODNÉ STŘEŠNÍ ROVINY (+)



6.4 NEVHODNÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU (-)



6.5 VHODNÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU (+)

