



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice

+

Úřední deska obce Záboří

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 7. 1. 2022

Datum sejmutí: 15. 2. 2022

Značka:
OÚP/135/2022/Kou

Vyřizuje:
T. Koubová

Tel.:
386 803 017

E-mail:
koubovat@c-budejovice.cz

Datum:
2022-01-13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Záboří v katastrálním území Záboří a Lipanovice

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Záboří** v k. ú. Záboří a Lipanovice podle § 55b ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Záboří

v katastrálním území Záboří a Lipanovice

(dále jen „změna č. 1 ÚP Záboří“)

se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu Záboří,

Záboří 15, 373 84 Záboří

dne 10. 2. 2022 od 9:30 hod.

Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Záboří je společnost Projektový ateliér AD s. r. o. Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice 3, zastoupená Ing. arch. Jaroslavem Daňkem,

autorizovaným architektem, č. autorizace 00 279, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 1 ÚP Záboří je v souladu s ustanovením §55b ve vazbě na § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP Záboří

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 1 ÚP Záboří.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 1 ÚP Záboří není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny č. 1 ÚP Záboří je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403, Ing. Tereza Koubová, tel. 386 803 017 a na **úřadu obce Záboří**, Záboří 15, 373 84 Záboří. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP Záboří, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Záboří <http://www.obeczabori.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky, proti návrhu změny č. 1 ÚP Záboří pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Záboří.

V souladu s ustanovením § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v.r.
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Záboří musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Na doručení

Obec, pro kterou se změna č. 1 ÚP pořizuje:

1. Záboří 15, 373 84 Záboří

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
22. Správa CHKO Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov

Sousední obce:

23. Chvalovice u Netolic, Chvalovice 45, 384 11 Netolice
24. Lhenice, Školní 124, 384 02 Lhenice
25. Brloh, Brloh 23, 382 06 Brloh
26. Nová Ves u Brloha, Nová Ves 68, 382 03 Nová Ves
27. Holašovice, Holašovice 43, 373 84 Dubné
28. Čakov u Českých Budějovic, Čakov 20, 373 84 Dubné
29. Žabovřesky, Žabovřesky 43, 373 41 Hluboká nad Vltavou
30. Radošovice u Českých Budějovic, Radošovice 7, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Krajský úřad:

31. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

32. Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice 3

Oprávnění investoři:

33. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
34. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
35. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha