

<b>Obecní úřad</b> <b>ZÁBOŘÍ</b> okres České Budějovice	Č.dop. DS
Došlo: 9.10.2024	Zprac. SAB
Čís. j. 270/2024	Ukl.zn. 57
Přílohy: ..... 1 .....	

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 03947/23 - 166**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 18.07.2023, č.j. 34 EXE 4625/2023-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 28.03.2023, č.j. 15 C 62/2023-16, ve věci **oprávněného: CAR4WAY a.s., se sídlem Chotánky čp. 166, Chotánky 290 01, IČ: 25131401, právní zástupce JUDr. Andrea Jamborová, advokát se sídlem Politických vězňů čp.44, Kolín - Kolín II 280 02, proti povinnému: FIFTY FAJN s.r.o., se sídlem Otakarova čp.1364 / čo.45, České Budějovice - České Budějovice 3 370 01, IČ: 08638667, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 98 660,11 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 98 574,11 Kč od 01.02.2022 do zaplacení, úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 863,00 Kč od 01.04.2022 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 23 404,00 Kč, náklady oprávněného: 6 848,60 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**  
vydává tuto -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 19.11.2024 ve 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.11.2024 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci :  
podíl 1/2

Okres: CZ0311 České Budějovice  
Kat.území: 789275 Lipanovice

Obec: 545317 Zábोří  
List vlastnictví: 238

## B Nemovitosti

St.	Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
10/7	48		zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 55					
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 10/8 LV 55					
	32/3	311	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	56/18	4276	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	66/5	51	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	67/1	520	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
	68	510	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast
	360/4	3531	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	360/14	8201	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	360/16	9167	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	400/5	28	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, pozemek určený k plnění funkcí lesa
	400/6	7	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, pozemek určený k plnění funkcí lesa
	414/4	1754	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast
	414/8	4	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast
	414/9	139	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast
	427/1	56071	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	473/31	198	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, pozemek určený k plnění funkcí lesa
	962/1	1666	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast
	971/6	11980	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	988/5	3379	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o pozemky parc. č. 56/18 (orná půda), parc. č. 360/4 (trvalý travní porost), parc. č. 360/14 (trvalý travní porost), parc. č. 360/16 (trvalý travní porost), parc. č. 400/5 (lesní pozemek), parc. č. 400/6 (lesní pozemek), parc. č. 414/4 (ostatní plocha), parc. č. 414/8 (ostatní plocha), parc. č. 414/9 (ostatní plocha), parc. č. 427/1 (trvalý travní porost), parc. č. 473/31 (lesní pozemek), parc. č. 962/1 (ostatní plocha), parc. č. 971/6 (orná půda) a parc. č. 988/5 (trvalý travní porost). Pozemky se nacházejí v extravilánu obce Záboří - Lipanovice. Celková plocha pozemků je 100 041 m<sup>2</sup>. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: porosty.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1 797 000,00 Kč (slovy: jeden milión sedm set devadesát sedm tisíc korun českých).
- IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 1 198 000,00 Kč (slovy: jeden milión jedno sto devadesát osm tisíc korun českých).
- V. Dražební jistota se nevyžaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu

- elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pwwg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.
- VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.
- Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
  - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
  - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
  - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být

připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jež nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 09.10.2024

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Kohoutová  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška

*vyřešeno:  
sejmuto:*

**OBECNÍ ÚŘAD  
ZÁBOŘÍ**  
373 84 Zábοřί  
okr. České Budějovice

