

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Příjemce: Obec Zábok (IČO 00245691)  
Zábok

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Zábok	00245691	Zábok 15	37384 Zábok	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Zábok	00245691	Zábok 15	37384 Zábok	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Zábok	00245691	Zábok 15	37384 Zábok	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záboří (IČO 00245691)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Záboří

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
3102-789275-00245691-1/1-00245691	Lipanovický vodovod - příváděcí řad
3102-789275-00245691-1/2-00245691	Lipanovický vodovod - rozvodná síť
3102-789275-00245691-1/3-00245691	Dobčický vodovod - příváděcí řad
3102-789275-00245691-1/4-00245691	Dobčický vodovod - RVS
3102-789275-00245691-2/1-00245691	VDJ Lipanovice
3102-789275-00245691-2/2-00245691	VDJ Dobčice
3102-789283-00245691-1/1-00245691	Zábořský vodovod - příváděcí řad
3102-789283-00245691-1/2-00245691	Zábořský vodovod - RVS
3102-789283-00245691-2/1-00245691	VDJ Záboří
3102-789283-00245691-3/1-00245691	Kanalizace Záboří-bytovky
3102-789283-00245691-4/1-00245691	ČOV Záboří-bytovky

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Zábोří (IČO 00245691)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Zábоří

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.579784	0.051567
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.309904	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	40.859880	2.676768

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Zábोří (IČO 00245691)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Zábоří

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.116714</b>	<b>0.078830</b>	<b>0.037884</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.067406	0.054230	0.013176				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.016954	0.009600	0.007354	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.032354	0.015000	0.017354	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.003410</b>	<b>0.003600</b>	<b>-0.000190</b>	<b>0.070046</b>	<b>0.066400</b>	<b>0.003646</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.003410	0.003600	-0.000190	0.070046	0.066400	0.003646	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.642936</b>	<b>0.309904</b>	<b>0.333032</b>	<b>0.194174</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.194174</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.047904	0.047904	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.199900	0.262000	-0.062100	0.152074	0.000000	0.152074	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.395132	0.000000	0.395132	0.042100	0.000000	0.042100	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.210598</b>	<b>0.069900</b>	<b>0.140698</b>	<b>0.016985</b>	<b>0.010500</b>	<b>0.006485</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.210598	0.069900	0.140698	0.016985	0.010500	0.006485	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.973658</b>	<b>0.462234</b>	<b>0.511424</b>	<b>0.281205</b>	<b>0.076900</b>	<b>0.204305</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.023340	0.024650	-0.001310				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.014027	0.013600	0.000427				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.001666	0.001580	0.000086	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.001666	0.001490	0.000176	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.001666	0.001580	0.000086	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	41.71	18.75	168.79	48.67	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.973658	0.462234	0.281205	0.076900	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.536033	-0.000047	-0.272275	-0.068431	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-55.05	-0.01	-96.82	-88.99	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.536033	-0.000047	-0.272275	-0.068431	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.437625	0.462187	0.008930	0.008469	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.023340	0.024650	0.001666	0.001580	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	18.75	18.75	5.36	5.36	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	21.00	21.00	6.00	6.00	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	55.94	29.70	168.79	81.31	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000		

Vypracoval: Ing. Kamil Rucký  
Kontroloval: Libor Drdáček  
Schválil: Libor Drdáček

Telefon: 702058505  
E-mail: info@czvoda.cz  
Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Zábोří (IČO 00245691)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Zábоří

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	40.859880	40.859880	2.676768	2.676768
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.375911	0.375911	0.024626	0.024626
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.375911	0.375911	0.024626	0.024626
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.375911	0.375911	0.024626	0.024626
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.000047	0.000000	-0.068431

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záboří (IČO 00245691)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Záboří

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00245691 Obec Záboří

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2.071032	0.452832
			Čerpání mil.Kč	1.926999	0.442832
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.058999	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.536033	0.194174
	Čerpání		mil.Kč	0.595032	0.194174

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2.071032	0.452832
			Čerpání mil.Kč	1.926999	0.442832
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.058999	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.536033	0.194174
	Čerpání		mil.Kč	0.595032	0.194174

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záboří (IČO 00245691)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Záboří

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	vyšší odběr PV	
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie	vyšší potřeba chem. na úpravu PV	
1.4	- ostatní materiál	vyšší potřeba ost. mat.	
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie	nižší odběr el. en.	vyšší odběr el. en.
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy	část. uplatnění odpisů	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	nižší rozsah obn. opravy	obn. oprava mimo plán
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	havarijní oprava	havarijní oprava
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	vyšší využití ext. služeb	vyšší využití ext. služeb
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná	nižší odběr PV-ztráty na síti	
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		vyšší produkce OV
E	- z toho domácnosti		vyšší produkce OV
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		vyšší produkce OV
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za 2025 (vodné, stočné)			
tvorba za 2025 (ostatní)			
čerpání za 2025			

Vypracoval: Ing. Kamil Rucký  
Kontroloval: Libor Drdáček  
Schválil: Libor Drdáček

Telefon: 702058505  
E-mail: info@czvoda.cz  
Datum: 17.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záboří (IČO 00245691)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Záboří

## Nalezené chyby

Úplné vlastní náklady pro pitnou vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. skutečnost : v případě potřeby zajišťováno externě
Úplné vlastní náklady pro odp.vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. skutečnost : v případě potřeby zajišťováno externě
Úplné vlastní náklady pro pitnou vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. kalkulace : v případě potřeby zajišťováno externě
Úplné vlastní náklady pro odp.vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. kalkulace : v případě potřeby zajišťováno externě