

# ROZVAHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Zábोř; IČO 00245691; Zábоř 15, Zábоř, 373 84

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 29.1.2026

| Název položky   | Syntetický účet | 1                    | 2                    | 3                    | 4                    |
|---|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   |                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |                      |                      |
|   |                 | Běžné                |                      |                      | Minulé               |
| Brutto  | Korekce         | Netto                |                      |                      |                      |
| <b>AKTIVA CELKEM</b>  |                 | <b>82 396 243,59</b> | <b>11 855 465,28</b> | <b>70 540 778,31</b> | <b>67 281 848,62</b> |
| <b>A. Stálá aktiva</b>  |                 | <b>56 462 769,23</b> | <b>11 855 465,28</b> | <b>44 607 303,95</b> | <b>43 734 734,53</b> |
| I. Dlouhodobý nehmotný majetek                                    |                 | 753 539,00           | 627 174,00           | 126 365,00           | 135 680,00           |
| 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Software   | 013             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Ocenitelná práva   | 014             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Povolенky na emise a preferenční limity                        | 015             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018             | 102 174,00           | 102 174,00           | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019             | 651 365,00           | 525 000,00           | 126 365,00           | 135 680,00           |
| 7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| II. Dlouhodobý hmotný majetek                                     |                 | 54 211 881,23        | 11 228 291,28        | 42 983 589,95        | 42 101 705,53        |
| 1. Pozemky  | 031             | 17 269 195,04        | 0,00                 | 17 269 195,04        | 17 049 623,54        |
| 2. Kulturní předměty  | 032             | 40 000,00            | 0,00                 | 40 000,00            | 40 000,00            |
| 3. Stavby   | 021             | 28 962 608,59        | 7 015 756,00         | 21 946 852,59        | 21 415 957,99        |
| 4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022             | 4 894 277,32         | 1 843 815,00         | 3 050 462,32         | 3 213 764,00         |
| 5. Pěstitecké celky trvalých porostů                              | 025             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028             | 2 368 720,28         | 2 368 720,28         | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042             | 677 080,00           | 0,00                 | 677 080,00           | 382 360,00           |
| 9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                    | 036             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| III. Dlouhodobý finanční majetek                                  |                 | 1 497 349,00         | 0,00                 | 1 497 349,00         | 1 497 349,00         |
| 1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé půjčky  | 067             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069             | 1 497 349,00         | 0,00                 | 1 497 349,00         | 1 497 349,00         |
| 7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| IV. Dlouhodobé pohledávky   |                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>B. Oběžná aktiva</b>   |                 | <b>25 933 474,36</b> | <b>0,00</b>          | <b>25 933 474,36</b> | <b>23 547 114,09</b> |
| I. Zásoby   |                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 1. Pořízení materiálu   | 111             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Materiál na skladě   | 112             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Materiál na cestě  | 119             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Nedokončená výroba   | 121             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Polotovary vlastní výroby                                      | 122             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Výrobky  | 123             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Pořízení zboží   | 131             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Zboží na skladě  | 132             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Zboží na cestě   | 138             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Ostatní zásoby  | 139             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| II. Krátkodobé pohledávky   |                 | 866 408,47           | 0,00                 | 866 408,47           | 426 811,83           |
| 1. Odeběratelé  | 311             | 458 074,29           | 0,00                 | 458 074,29           | 62 638,90            |
| 2. Směnky k inkasu  | 312             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |

| Název položky   | Syntetický účet | 1                    | 2           | 3                    | 4                    |
|---|-----------------|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|
|   |                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |             |                      |                      |
|   |                 | Běžné                |             |                      | Minulé               |
| Brutto  | Korekce         | Netto                |             |                      |                      |
| 3. Pohledávky za eskontované cenné papíry                   | 313             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Krátkodobé poskytnuté zálohy                             | 314             | 226 840,00           | 0,00        | 226 840,00           | 213 250,00           |
| 5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti                        | 315             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 700,00               |
| 6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé         | 316             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů               | 317             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Pohledávky z přerozdělovaných daní                       | 319             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Pohledávky za zaměstnanci                                | 335             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Sociální zabezpečení                                    | 336             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 11. Zdravotní pojištění                                     | 337             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 12. Důchodové spoření                                       | 338             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 13. Daň z příjmů  | 341             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění   | 342             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 15. Daň z přidané hodnoty                                   | 343             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 104 375,00           |
| 16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce     | 344             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346             | 150 860,00           | 0,00        | 150 860,00           | 0,00                 |
| 18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi   | 348             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 23. Krátkodobé pohledávky z ručení                          | 361             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 24. Pevné termínové operace a opce                          | 363             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 25. Pohledávky z neukončených finančních operací            | 369             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 26. Pohledávky z finančního zajištění                       | 365             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 27. Pohledávky z vydaných dluhopisů                         | 367             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery               | 373             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 29. Krátkodobé zprostředkování transferů                    | 375             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 30. Náklady příštích období                                 | 381             | 11 603,18            | 0,00        | 11 603,18            | 10 623,93            |
| 31. Příjmy příštích období                                  | 385             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 32. Dohadné účty aktivní                                    | 388             | 19 031,00            | 0,00        | 19 031,00            | 35 224,00            |
| 33. Ostatní krátkodobé pohledávky                           | 377             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>                     |                 | <b>25 067 065,89</b> | <b>0,00</b> | <b>25 067 065,89</b> | <b>23 120 302,26</b> |
| 1. Majetkové cenné papíry k obchodování                     | 251             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dluhové cenné papíry k obchodování                       | 253             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Jiné cenné papíry  | 256             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Termínované vklady krátkodobé                            | 244             | 18 000 000,00        | 0,00        | 18 000 000,00        | 15 000 000,00        |
| 5. Jiné běžné účty  | 245             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Běžný účet   | 241             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 11. Základní běžný účet územních samosprávných celků        | 231             | 6 984 844,89         | 0,00        | 6 984 844,89         | 8 052 362,26         |
| 12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků           | 236             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 15. Ceniny  | 263             | 530,00               | 0,00        | 530,00               | 530,00               |
| 16. Peníze na cestě   | 262             | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 |
| 17. Pokladna  | 261             | 81 691,00            | 0,00        | 81 691,00            | 67 410,00            |

| Název položky   | Syntetický účet | 1                    | 2                    |
|---|-----------------|----------------------|----------------------|
|   |                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |
|   |                 | Běžné                | Minulé               |
| <b>PASIVA CELKEM</b>  |                 | <b>70 540 778,31</b> | <b>67 281 848,62</b> |
| <b>C. Vlastní kapitál</b>                                   |                 | <b>69 705 566,94</b> | <b>66 694 377,62</b> |
| <b>I. Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>        |                 | <b>40 250 084,17</b> | <b>39 842 038,86</b> |
| 1. Jmění účetní jednotky                                    | 401             | 43 187 670,64        | 42 883 805,54        |
| 3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku               | 403             | 1 738 674,55         | 1 634 494,34         |
| 4. Kurzové rozdíly  | 405             | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody            | 406             | -4 676 261,02        | -4 676 261,02        |
| 6. Jiné oceňovací rozdíly                                   | 407             | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Opravy předcházejících účetních období                   | 408             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>II. Fondy účetní jednotky</b>                            |                 | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 6. Ostatní fondy  | 419             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>III. Výsledek hospodaření</b>                            |                 | <b>29 455 482,77</b> | <b>26 852 338,76</b> |
| 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období             |                 | 2 603 144,01         | 1 767 474,48         |
| 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení              | 431             | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období     | 432             | 26 852 338,76        | 25 084 864,28        |
| <b>D. Cizí zdroje</b>                                       |                 | <b>835 211,37</b>    | <b>587 471,00</b>    |
| <b>I. Rezervy</b>   |                 | <b>16 022,00</b>     | <b>16 022,00</b>     |
| 1. Rezervy  | 441             | 16 022,00            | 16 022,00            |
| <b>II. Dlouhodobé závazky</b>                               |                 | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Dlouhodobé úvěry   | 451             | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé            | 452             | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů                  | 453             | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé přijaté zálohy                                | 455             | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Dlouhodobé závazky z ručení                              | 456             | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé směnky k úhradě                               | 457             | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Ostatní dlouhodobé závazky                               | 459             | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                   | 472             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>III. Krátkodobé závazky</b>                              |                 | <b>819 189,37</b>    | <b>571 449,00</b>    |
| 1. Krátkodobé úvěry   | 281             | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)                | 282             | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů                  | 283             | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Jiné krátkodobé půjčky                                   | 289             | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Dodavatelé   | 321             | 82 881,37            | 66 523,00            |
| 6. Směnky k úhradě  | 322             | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé přijaté zálohy                                | 324             | 961,00               | 778,00               |
| 8. Závazky z dělené správy                                  | 325             | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 326             | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Zaměstnanci   | 331             | 190 924,00           | 156 298,00           |
| 11. Jiné závazky vůči zaměstnancům                          | 333             | 0,00                 | 0,00                 |
| 12. Sociální zabezpečení                                    | 336             | 61 906,00            | 49 857,00            |
| 13. Zdravotní pojištění                                     | 337             | 31 274,00            | 26 174,00            |
| 14. Důchodové spoření                                       | 338             | 0,00                 | 0,00                 |
| 15. Daň z příjmů  | 341             | 0,00                 | 0,00                 |
| 16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění   | 342             | 25 102,00            | 21 536,00            |
| 17. Daň z přidané hodnoty                                   | 343             | 200 038,00           | 0,00                 |
| 18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce          | 345             | 0,00                 | 0,00                 |
| 19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím         | 347             | 0,00                 | 0,00                 |
| 20. Závazky k vybraným místním vládním institucím           | 349             | 0,00                 | 0,00                 |
| 27. Krátkodobé závazky z ručení                             | 362             | 0,00                 | 0,00                 |
| 28. Pevné termínové operace a opce                          | 363             | 0,00                 | 0,00                 |
| 29. Závazky z neukončených finančních operací               | 364             | 0,00                 | 0,00                 |
| 30. Závazky z finančního zajištění                          | 366             | 0,00                 | 0,00                 |
| 31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368             | 0,00                 | 0,00                 |
| 32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                  | 374             | 32 500,00            | 63 500,00            |
| 33. Krátkodobé zprostředkování transferů                    | 375             | 0,00                 | 0,00                 |
| 35. Výdaje příštích období                                  | 383             | 0,00                 | 0,00                 |
| 36. Výnosy příštích období                                  | 384             | 0,00                 | 0,00                 |
| 37. Dohadné účty pasivní                                    | 389             | 191 830,00           | 185 700,00           |
| 38. Ostatní krátkodobé závazky                              | 378             | 1 773,00             | 1 083,00             |

Odesláno dne:

Razítko:



 Podpis vedoucího účetní jednotky