



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záboří

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

Datum: Září 2025

Paré číslo: **1**

návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání



.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Změna ÚP byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu ministerstva pro místní rozvoj.**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 3 vydal:
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Odbor územního plánování	ZASTUPITELSTVO OBCE ZÁBOŘÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Pavla Kodadová - vedoucí odboru	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) postup pořízení územního plánu.....	4
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona	4
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	4
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	5
d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	5
d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem.....	5
d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.....	6
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	6
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	6
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	7
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	7
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	7
i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území	8
i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území	8
i.4 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
i.5 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	8
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	9
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	9
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	9
m.1 zemědělský půdní fond	9
m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění	10
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	10

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP.

a) postup pořízení územního plánu

Předmětem Změny č. 3 ÚP Zábok je převedení ÚP Zábok do jednotného standardu dle vyhlášky č. 175/2024 Sb. vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Řešeným územím je celé správní území obce Zábok, tvořené katastrálními územími Zábok u Českých Budějovic a Lipanovice.

O pořízení Změny č. 3 ÚP Zábok rozhodlo Zastupitelstvo obce Zábok v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2024., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na svém zasedání dne 13. 2. 2025 pod číslem 2/2025 a určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem pana Ing. Libora Drdáčka, starostu obce. Zároveň bylo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona rozhodnuto o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Pořizovatelem Změny č. 3 Zábok je Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, který byl požádán o pořizování podle § 25 písm. b) ve smyslu § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona. Protokol o předání pořizování byl podepsán dne 2. 4. 2025.

Zpracovatelem Změny č. 3 ÚP Zábok je projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice 3 zastoupený autorizovaným architektem Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (ČKA 00 279).

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal dne 31. 1. 2025 pod č. j.: KUJCK 15470/2025 stanovisko k obsahu Změny č. 3 ÚP Zábok v souladu s § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. V části stanoviska k § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona krajský úřad konstatoval, že obsah Změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost prvků soustavy NATURA 2000. V části stanoviska k § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny na životní prostředí.

Návrh změny č. 3 ÚP Zábok pro společné jednání a veřejné projednání je zpracován podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Zábok do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (*dále jen „APÚR“*), se správní území obce Zábोří nenachází v žádné rozvojové oblasti, pouze ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Na správní území obce nově zasahují také specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad návrhu změny č. 3 s ním nebyl krajským úřadem posuzován.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 3 tyto celostátní priority respektuje. Pro změnu č. 3 žádné další požadavky dle APÚR nevyplývají.

Řešení Změny č. 3 ÚP Zábोří je zpracováno v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací.

d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán Vládou České republiky dne 28. 8. 2024, avšak dle § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Vzhledem k faktu, že tento dokument prozatím nebyl zveřejněn, jeho soulad se změnou č. 3 není posuzován.

d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen „AZÚR“*) vyplývá pro území řešené Změnou č. 3 ÚP Zábोří následující:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje - viz kap. a) AZÚR

Změna č. 3 stanovené priority územního plánování kraje respektuje.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. b) AZÚR

Správní území obce Zábोří se nachází ve Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem **SOB9**.

Změna č. 3 vymezenou rozvojovou osu respektuje.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno - viz kap. d) AZÚR

Vymezení územního systému ekologické stability

Do správního území obce Zábोří zasahuje **regionální biocentrum 121** Buglata a **regionální biokoridor 195** Buglata – Skalka, do kterého je vložené LBC.1_195.

Návrh Změny č. 3 ÚP je upraven v souladu s projednávanou Změnou č. 4b ZÚR i přes to, že Změna č. 4b ZÚR ještě nebyla vydána. Změna č. 4b ZÚR je nyní ve fázi přípravy návrhu pro vydání zastupitelstvem kraje a na základě dostupných informací lze předpokládat, že v době vydání Změny č. 3 ÚP Zábोří již bude Změna č. 4b ZÚR vydána a účinná a bude nutné zajištění souladu Změny č. 3 ÚP také s touto změnou ZÚR.

Vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR

Krajina území řešená změnou č. 3 je dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje klasifikována jako **krajina lesopолní** (reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina střídána s lesní), **lesní** (vrchovinný a pahorkatinový reliéf, výrazné zastoupení lesních porostů) a **rybníční** (rozsáhlé vodní plochy obklopené lesními porosty, vodní biotopy, doprovodná vegetace).

Změna č. 3 ÚP Zábोří respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání vymezených cílových charakteristik krajiny.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR

Pro Změnu č. 3 ÚP Zábоří nevyplynou žádné úkoly stanovené v kap. h) AZÚR. Řešení změny č. 3 ÚP Zábоří nezasahuje do záplavového území.

Změna č. 3 ÚP Zábоří je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací.

d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Území řešené změnou č. 3 dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (*dále jen „ÚSK JčK“*) zasahuje do krajinné oblasti č. 05 - Netolické, č. 06 - Blanenské, č. 16 - Křemežské a č. 17 - Českobudějovické.

Na území řešeném změnou č. 3 jsou dále v rámci výše uvedených krajinných oblastí dle ÚSK JčK vymezeny krajinné typy:

- Rovinatá až plochá zemědělská krajina (06)
- Rovinatá až mírně zvlněná rybníční krajina (11)
- Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina (13)
- Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina (17)
- Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina (19)

Změna č. 3 ÚP Zábоří nemění koncepci schváleného ÚP Zábоří a není v rozporu s principy stanovenými pro dosažení cílové kvality krajiny pro uvedené krajinné oblasti a krajinné typy.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Důvodem pro pořízení změny ÚP je povinnost vyplývající ze změny platné legislativy od 1. 1. 2023 a 1. 7. 2024, zejména zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a z toho vyplývající požadavek na převedení územního plánu do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.

Změna je vypracována v souladu se schváleným obsahem změny ÚP.

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí - viz kap. h) tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 54 stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 3 ÚP Zábok z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 3 ÚP Zábok řeší převedení ÚP Zábok do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se pouze o změnu formálního charakteru, kdy nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI

Hlavní změnou v textové části, související s převedením do jednotného standardu, je změna názvu a barev některých ploch s rozdílným způsobem využití, aby byl v souladu s platnou metodikou. S touto změnou souvisí také změna označení těchto ploch. Návrhové plochy, které spolu sousedily, byly v rámci standardizace sloučeny pod jednu plochu s označením „Z.X“ (místo písmene „X“ je dosazeno vždy konkrétní pořadové číslo zastavitelné plochy). Na podobném principu je změněno i označení ploch přestaveb („T.X“), které se nyní nazývají plochy transformační.

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického znázornění

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, k věcné změně ÚP nedochází.

Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP	Název plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP
BV	Bydlení venkovské		Plochy bydlení
ZZ	Zeleň zahradní a sadová		Plochy bydlení - zahrady
RI	Rekreace individuální		Plochy rekreace - rekreační
OS	Občanské vybavení sport		Plochy rekreace - sportovní
OU	Občanské vybavení všeobecné		Plochy občanského vybavení
ZS	Zeleň sídelní ostatní		Plochy veřejných prostranství - zeleň
SV	Smíšené obytné venkovské		Plochy smíšené obytné
DS	Doprava silniční		Plochy dopravní infrastruktury - silnice
DU	Doprava všeobecná		Plochy dopravní infrastruktury - ostatní

			komunikace
VU	Výroba všeobecná		Plochy výroby a skladování
TU	Technická infrastruktura všeobecná		Plochy technické infrastruktury
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné		Plochy vodní a vodohospodářské
AU	Zemědělské všeobecné		Plochy zemědělské
LU	Lesní všeobecné		Plochy lesní
NU	Přírodní všeobecné		Plochy přírodní - krajinná zeleň
RO	Rekreace na oddechových plochách		Plochy přírodní - rekreační zeleň

Dále došlo ke změně označení u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. U prvků ÚSES bylo původní označení zachováno s tím, že číslo prvku je od označení prvku odděleno tečkou.

Plochy, u kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, jsou označeny kódem "US.X".

Změnou č. 3 došlo k aktualizaci územně analytických podkladů, z tohoto důvodu byly do tabulky zastavitelných ploch a ploch transformačních v kap. 3 „Urbanistická koncepce“ ve výrokové části doplněny platné limity využití území.

ZMĚNY V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 3 aktualizováno.

Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstaly zachovány, byly měněny pouze názvy ploch zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území dle vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zastavitelné plochy byly přečíslovány.

i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území

Ve Změně č. 3 ÚP Záborth jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území.

i.4 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

S ohledem na obsah Změny č. 3 ÚP Záborth není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území.

i.5 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec v systému osídlení

Změnou č. 3 ÚP Záborth nedochází ke změnám.

Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. 3 ÚP Záboří nedochází ke změnám.

Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Změnou č. 3 ÚP Záboří nedochází ke změnám.

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Záboří nemá vliv na sousední správní území, neboť řešené lokality nemají přímou vazbu na správní území sousedících obcí.

Z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 3 ÚP Záboří žádný negativní dopad na sousedící správní území.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 3 ÚP Záboří nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna č. 3 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy. Při aktualizaci zastavěného území bylo zjištěno, že v sídle byla část zastavitelných ploch již využita. Z tohoto důvodu došlo k převedení těchto pozemků do ploch stabilizovaných.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly Změnou č. 3 ÚP Záboří stanoveny.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 zemědělský půdní fond

Změnou č. 3 je řešena jen technická stránka, která se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu navržených ploch.

Investice do půdy

V řešeném území obce Záboří jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) na území obce Záboří:

Název stavby	Rok pořízení	ID majetku	Otevřený [km]	Zakrytý [km]
LIPANOVICE I - LIPANOVICE 2 ODPAD B	1985	2030000464-11201000	0,000	0,542
LIPANOVICE I - PRIVADEC ROUBICEK	1985	2030000465-11201000	0,036	0,570

LIPANOVICE III - LIPANOVICE odp. B	1984	2030000466-11201000	0,000	0,168
DOBCICE I - DOBCICE 1 odp. B	1986	2030000467-11201000	0,000	0,060
DOBCICE I - DOBCICE 1 ODPAD D	1986	2030000468-11201000	0,000	0,400
DOBCICE I - Dobčice odpad AI- II. část	1986	2030000469-11201000	0,000	0,180
DOBCICE II - Dobcice 2 odp. A 2	1987	2030000470-11201000	0,000	0,964
DOBCICE II - Dobcice 2 odp. A 2/1	1987	2030000471-11201000	0,000	0,114
DOBCICE II - Dobcice- A 2/2	1987	2030000472-11201000	0,146	0,000
DOBCICE III - Zabori-Dobcice odp. A,	1990	2030000473-11201000	0,018	0,416
DOBCICE III - Dobčice III	1990	2030000474-11201000	0,008	0,030
KAMENICE TOK - ZABORI 4 KAMENICE odp. A	1982	2030000661-11201000	0,070	0,240
KAMENICE TOK - Zabori odp. B	1982	2030000662-11201000	0,000	0,177
KAMENICE TOK - Zabori odp. C	1982	2030000663-11201000	0,083	0,102
ZABORI II - Zaboří 2 - TOK OD BEZPEČ. PŘEL	1985	2030000665-11201000	0,116	0,000

m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude doplněno po veřejném projednání.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Zaboří obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST:

strany 5 - 10

GRAFICKOU ČÁST:

4. Koordinační výkres

1 : 5 000