

Změna č. 3 Územního plánu Zábोří
katastrální území: Lipanovice, Zábोří u Českých Budějovic

HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE PLOCH SE ZPŘÍŠŤENÝMI REGULAČNÍM PODMÍNKAM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD - návrh
- KANALIZACE - návrh

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV - návrh
- TRAFOSTANICE - návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PĚŠÍ A TURISTICKÉ TRASY - návrh

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ | NÁVRHOVÉ | |
|---------------|----------|------------------------------------|
| BV | BU | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| ZZ | ZZ | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| RI | RI | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| DU | DU | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| ZS | ZS | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| SV | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DS | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DU | DU | DOPRAVA VŠEOBECNÁ |
| VU | VU | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| TU | TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| WU | WU | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AU | AU | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | NU | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| RU | RU | REKREACE NA ODDOCHOVÝCH PLOCHÁCH |

Změna Územního plánu byla spolupřipravována z prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Změna č. 3 Územního plánu Zábोří

ČÁST: VÝKRES		HLAVNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		RAZITKA A PODPISY	
HURBOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 511 238, 605 277 998 www.adatelier.cz, atelier@atelier.cz, IČ: 6198771, DIČ: CZ6198771		RAZITKA A PODPISY	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		RAZITKA A PODPISY	
KRESLIL: ING. PETRA JUNGVIKOVÁ, LUKÁŠ HOLMÝ		RAZITKA A PODPISY	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1_2025		ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PÁNE:
DATUM: DUBEN 2025		2	1
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000		RAZITKA A PODPISY	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI		SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ UPYVAD	
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE		ZASTUPITELSTVO OBCE ZABOŘÍ	
ORGÁN ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ		RAZITKA A PODPISY	
OPRAVENÁ ÚPRAVA ORGÁNU ŘÍZENÍ		RAZITKA A PODPISY	
JINÁ ZMĚNA ÚPRAVY ORGÁNU		RAZITKA A PODPISY	