

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁBOŘÍ

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ZÁBOŘÍ ZA OBDOBÍ 2020 – 2026



Katastrální území:

Záboří u Českých Budějovic

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:

Ing. Libor Drdáček, starosta obce Záboří

červenec 2026

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B.	POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 4 ÚP.....	4
C.	POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 4 ÚP	4
D.	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	4

ÚVOD

Příloha č. 1 Zprávy o uplatňování územního plánu Záboří - Zadání změny č. 4 Územního plánu Záboří (dále též „Změna č. 4 ÚP“) obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Záboří je zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s § 107 stavebního zákona. V souladu s uvedeným ustanovením stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Změna č. 4 ÚP bude pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Záboří. Obsah a struktura zadání Změny č. 4 ÚP je zpracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také „vyhláška“).

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 4 ÚP je část pozemku parc. č. 1476/19 v k.ú. Záboří v rozsahu plochy č. 16 vymezené dle ÚP Záboří pro výstavbu ČOV, která bude Změnou č. 4 ÚP **zrušena** a část pozemku parc. č. 1489/106 v k.ú. Záboří, na kterém bude **vymezena nová plocha pro ČOV**. Zároveň bude provedena úprava trasy kanalizační sítě.

B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 4 ÚP

Předmětem změny č. 4 ÚP je prověření zrušení stávající plochy technické infrastruktury č. 16 vymezené v ÚP pro ČOV a vymezení nové plochy na pozemku parc. č. 1489/106 v k.ú. Záboří. Zároveň bude upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb určených pro výstavbu ČOV (VPS1) a související úprava trasy kanalizační sítě.

C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 4 ÚP

Účelem navrhované Změny č. 4 ÚP je prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Záboří za období 2020 – 2026. Jedná se zejména o požadavek obce, kterým je změna umístění plochy vymezené dle ÚP pro ČOV a úprava souvisejících veřejně prospěšných staveb.

D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Záboří.