



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Úřední deska obce Záboří

**Datum vyvěšení:** 30. 6. 2026

**Datum sejmutí:** 19. 8. 2026

Značka:

OÚP/ O-649/2026/Bo-V

Vyřizuje:

Ing. Eliška Bouchalová

Tel.:

386 803 009

E-mail:

[bouchalovae@c-budejovice.cz](mailto:bouchalovae@c-budejovice.cz)

Datum:

2026-06-29

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO PROJEDNÁNÍ

### NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁBOŘÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 a § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona konání **opakovaného projednání** návrhu Změny č. 3 Územního plánu Záboří v katastrálních územích Záboří u Českých Budějovic a Lipanovice (dále také „návrh Změny č. 3 ÚP Záboří“), **v rozsahu podstatné úpravy na základě vyhodnocení veřejného projednání** podle § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona.

### Opakované projednání

### návrhu Změny č. 3 Územního plánu Záboří

v katastrálních územích Záboří u Českých Budějovic a Lipanovice

**se uskuteční dne 3. 8. 2026 (pondělí) od 16:00 hodin**

v zasedací místnosti obecního úřadu Záboří, Záboří 15, 373 84 Dubné

Na základě vyhodnocení výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Záboří bylo nutné upravit, a to v rozsahu podstatné úpravy ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona **se podstatná úprava projednává v rozsahu měněných částí** postupem podle § 93 odst. 5, § 94 až 99 a podle odstavců 1 a 2 stavebního zákona. **V souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona je společné jednání a veřejné projednání spojeno.**

V souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona je do upraveného návrhu Změny č. 3 ÚP Záboří možné nahlédnout na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Eliška Bouchalová, tel. 386 803 009 a na Obecním úřadě Záboří, Záboří 15, 373 84 Dubné.

Návrh Změny č. 3 ÚP Záboří je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 a s odkazem na § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <https://www.c-budejovice.cz/uredni-deska> a obce Záboří <https://www.obeczabori.cz/>.

V souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání opakovaného projednání, tj. do 18. 8. 2026, může každý k návrhu Změny č. 3 ÚP Záboří uplatnit písemně své připomínky. Připomínky je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Proti návrhu Změny č. 3 ÚP Záboří nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

v z. Ing. arch. Pavel Kordík

Ing. Pavla Kodadová, v.r.  
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Záboří a současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Obecní úřad Záboří tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desce, a to i v elektronické podobě.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, t.j. Magistrát města České Budějovice.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.